

Số: 245/TB-THADS.KV1

Nghệ An, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Nghệ An);

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) ngày 20/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/TB-DnD ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Trí;

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Trí

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 204, tờ bản đồ số 21, diện tích 73.3m² tại khối 12 Trung Đô, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH 375211 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 28/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Minh Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 14, 15 và 16/4/2026 tại: Nơi có tài sản ghi tại mục 3.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 10/4/2026 đến 11h00 ngày 20/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.173.613.010 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười ba nghìn, không trăm mười đồng).

Giá chưa bao gồm: Các loại thuế (kể cả thuế thu nhập, thuế GTGT), phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành;

e) Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ 01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp từ 08h00 ngày 10/04/2026 đến hết 17h00 ngày 20/4/2026 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Trí, số tài khoản: **118604359888** – Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh.

f) Bước giá và cách thức áp dụng bước giá: theo Công văn số 357/THADS-KV1-NV ngày 08/04/2026 về việc xác định bước giá tài sản đấu giá của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem chi tiết tại Quy chế đấu giá tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9 giờ 00** ngày **22/4/2026** Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, bằng phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

1. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Nghệ An; Địa chỉ: Đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An. Số điện thoại: 0949259888

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Huyền